

Schritt für Schritt zu Ihrem CNC Bausatz System Traumhaus:



Individuelle Planung
Wir realisieren Ihren Traum
von eigenem Haus

Bestellung zum Fixpreis

CNC Zuschnitt
durch modernste Abbundanlagen

Lieferung auf Baustelle
ca. 4 Wochen LZ

Selbstmontage lt. Plan bzw. durch
unsere Mithilfe oder komplett von uns

Fertig ist Ihr Traumhaus
Weitere Gewerksleistungen
sowie Keller od. Bodenplatte
von uns auf Anfrage

Das CNC Bausatz System in der Praxis anhand eines Bungalows:



Vorteile Ihres CNC Bausatz Systems:

- Hausbau endlich wieder leistbar durch Ihre Eigenleistung sparen Sie bares Geld
- Hohe Qualität und Präzision durch CNC Abbund
- Große Flexibilität, Sie entscheiden bei uns wie sie sich Ihr Haus wünschen
- Moderne Energiespar Bausätze, so konzipiert das überdurchschnittlich gedämmt werden kann
- Lange Garantie durch Made in Austria
- Kurze Lieferzeiten, im Regelfall in 4 Wochen
- Umfassende Betreuung durch einen Ansprechpartner
- Cleveres Bauen für Generationen durch Nachhaltigkeit und Wertbeständigkeit
- Umfassendes Know How seit dem Jahre 1961

Erfahre mehr über unsere CNC Bausätze

www.selbstbau-fertighaus.at
+43660 3855587
anfrage@holzbauroscher.at

Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten
Die angegebenen Preise verstehen sich als unverbindlich
Holzbau Roscher
-2018-

Holzbau Roscher Handelspartner





linie.classic

- Ausführungen im Bausatz zur Selbstmontage machbar
- Einfacher Aufbau durch Schritt für Schritt Montage Anleitung und durch eintägiger Einschulung von unseren Fachleuten vor Ort
- Individuelle Planung Ihres Traumhauses im Klassik Stil
- Freie Raumaufteilung
- Freie Grundrissgestaltung
- Montage Bausatz komplett über uns oder beistellen eines Fachmannes
- Weitere Gewerksleistungen von uns bis belagsfertige Ausführung frei dazu wählbar
- Bodenplatte oder Keller über uns optional erhältlich

ab 26.990,00 €
bei 160m² WNF



linie.bungalow

- Ausführungen im Bausatz zur Selbstmontage machbar
- Einfacher Aufbau durch Schritt für Schritt Montage Anleitung und durch eintägiger Einschulung von unseren Fachleuten vor Ort
- Individuelle Planung Ihres Traumhauses im Bungalow Stil
- Freie Raumaufteilung
- Freie Grundrissgestaltung
- Montage Bausatz komplett über uns oder beistellen eines Fachmannes
- Weitere Gewerksleistungen von uns bis belagsfertige Ausführung frei dazu wählbar
- Bodenplatte oder Keller über uns optional erhältlich

ab 28.990,00 €
bei 160m² WNF



linie.modern

- Ausführungen im Bausatz zur Selbstmontage machbar
- Einfacher Aufbau durch Schritt für Schritt Montage Anleitung und durch eintägiger Einschulung von unseren Fachleuten vor Ort
- Individuelle Planung Ihres Traumhauses im Modern Stil
- Freie Raumaufteilung
- Freie Grundrissgestaltung
- Montage Bausatz komplett über uns oder beistellen eines Fachmannes
- Weitere Gewerksleistungen von uns bis belagsfertige Ausführung frei dazu wählbar
- Bodenplatte oder Keller über uns optional erhältlich

ab 30.990,00 €
bei 160m² WNF



www.richr.com

Übersicht: Bau- und Leistungsbeschreibung

Hausprogramm

Rohbau		5	4	3	2	1
Fußboden EG	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	○	○	○	○	○
	schnelltrocknender Estrich*	70 mm	●	○	○	○
	Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten od. Dämmschüttung gemäß Ö-Norm	120 mm	●	○	○	○
	Feuchtigkeitssperre nach Ö-Norm		○	○	○	○
	Bodenplatte oder Keller aus Beton laut statischer Berechnung Roscher Leistung oder Bauherrenleistung		○	○	○	○
Geschossdecke EG	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	○	○	○	○	○
	schnelltrocknender Estrich*	70 mm	●	○	○	○
	Trittschalldämmung PS 20 od. Dämmschüttung	120 mm	●	○	○	○
	Rauschalung	24 mm	●	●	●	○
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	100 mm	●	○	○	○
	OSB-Platten und Streuschalung	40 mm	●	○	○	○
	Gipskarton gespachteltem Untergrund	12,5 mm	●	○	○	○
Geschossdecke Spitzboden/ Kehlbalcken-decke	Rauschalung	24 mm	●	●	○	○
	Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung	240 mm	●	●	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	240 mm	●	○	○	○
	OSB-Platte	15 mm	●	○	○	○
	Dampfsperre PE-Folie		●	○	○	○
	Gipskarton gespachteltem Untergrund	12,5 mm	●	○	○	○
Dach**	Betondachstein (Eternit oder gleichwertig)*** 3 Farben im Grundpreis enthalten		●	●	○	○
	Dachlattung	40 mm	●	●	○	○
	Konterlattung	50 mm	●	●	○	○
	Diff. offene Unterspannbahn auf Rauschalung		●	●	○	○
	Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung	160 bis 240 mm	●	●	●	●
	Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen:					
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	240 mm	●	○	○	○
	OSB Platte 15 mm oder	15 mm	●	○	○	○
	Dampfsperre PE-Folie		●	○	○	○
	Gipskarton gespachteltem Untergrund	12,5 mm	●	○	○	○
Außenwand** <small>U_w=0,118 W/(m²K)</small>	Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in weiß		●	●	○	○
	Inthermo Hozfaser als Vollwärmeschutz und Putzträger (WLG 032)	60 mm	●	●	○	○
	Holzständerwerk	200 mm	●	●	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	200 mm	●	○	○	○
	verklebte OSB Platte	15 mm	●	○	○	○
	gedämmte Installationsebene mit OSB-Platte	90 mm	●	○	○	○
Gipskarton gespachteltem Untergrund	12,5 mm	●	○	○	○	

Rohbau		5	4	3	2	1
Innenwand tragend**/ nicht tragend	Gipskarton	12,5 mm	●	○	○	○
	OSB-Platte	15 mm	●	○	○	○
	Holzständerwerk	160 mm -80 mm	●	●	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	80 mm	●	○	○	○
	OSB-Platte	15 mm	●	○	○	○
	Gipskarton	12,5 mm	●	○	○	○
Dachentwässerung	Regenrinnen und Fallrohre 15 cm unterhalb des Haussockels endend aus Alu, Farbe anthrazit (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)		●	●		
Außentür	Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, U _D =1,2 bis 1,4 W/(m²K)		●	●		
Fenster und Terrassentüren	Weißer Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, U _G =0,6 W/(m²K), U _w =ca. 1,1 W/(m²K) abhängig von der Fenstergröße; sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen		●	●		
Dachflächenfenster	sofern im Plan enthalten: in Kunststoff und mit Dreischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium (U _G =1,1 W/(m²K); U _w =bis zu 1,6 W/(m²K)) und ggf. mit Bedienungsstange		●	●		
Brüstungs-sicherung	für bodentiefe Fenster im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe		●	●		
Griffe und Beschläge	Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehklipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in weiß		●	●		
Außenfensterbänke	Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke in der Farbe anthrazit. Bei einer der Terrassentüren wird eine trittfeste Fensterbank montiert		●	●		

Erklärungen

1. Bausatz System „Selbstbau“
 2. Bausatz System „unter Mithilfe“
 3. Bausatz System „Rohbau“
 4. Fertighaus als „Ausbauhaus“
 5. Fertighaus „Belagsfertig“
- Standard in Bauleistung enthalten
 - Standard in Bauleistung nicht enthalten kann aber separat mitangeboten werden
- Bei 1,2,3 Bausatz System: Als Aufpreis gesplittet in Position „Material für Innen“
„Material für Außen“
Bei 4,5 Fertighaus: Aufpreis von Belagsfertig auf Schlüsselfertig können unsere Partnerfirmen separat mitanbieten und wird mit der jeweiligen Firma dann direkt verrechnet ist aber nicht Bestandteil unserer GU Leistung.

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.

- * Bei Fußbodenheizung:
Fußboden EG: schnelltrocknender Estrich 70 mm, Wärmedämmung 120 mm
Geschossdecke EG: schnelltrocknender Estrich 70 mm, Trittschalldämmung 90 mm, Systemrolle 30 mm
- ** Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von sk = 2,00 kN/m² (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt.
- *** Bei Dachneigung unter 16° statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn: Kunststoff-Bahn auf Rauschalung 24 mm. Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.

Innenausbau		5	4
Innentüren	Glatte laminierte Türen, Farbe weiß oder Buche, Beschläge entsprechend Musterkollektion	○	○
Innenfensterbänke	Kunststoff, weiß oder Marmordekor	●	○
Innentreppen	endlackierte Holzterrasse mit Geländer in Kiefer od. Buche	○	○
	Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion	○	○
	Gedämmte Bodeneinschubterrasse zum Spitzboden	●	○
Diele EG/ Windfang/ Garderobe	B Fliesen oder Laminat laut Musterkollektion	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Flur OG	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Küche	B Fliesen oder Laminat laut Musterkollektion	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Speisekammer	B Fliesen oder Laminat laut Musterkollektion	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Bad/ Dusche/WC/ Gäste-WC	B Fliesen laut Musterkollektion	○	○
	W Fliesen laut Musterkollektion, 1,50 m hoch, im Duschbereich 2 m hoch. mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Technikraum	B Fliesen oder Laminat laut Musterkollektion	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Wohnzimmer/ Esszimmer	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Ankleide/ Abstellraum	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
Bodenfliesen	In Küche, Diele, Bad, WC, Windfang, Speisekammer und Technikraum im EG sowie im Bad im DG werden hochwertige keramische Bodenfliesen laut Musterkollektion verlegt und grau verfugt.	○	○
Wandfliesen	Gäste-WC, Dusche/WC und Bad erhalten rundum Wandfliesen 1,50 m hoch.	○	○
Sockel	Sockelleisten werden in MDF angefertigt (alternativ Teppichsockelleisten).	○	○

B Boden • W Wand • D Decke

Heizung		5	4
Wärme- produktion	Technikpaket 1.: Gas-Brennwerttherme ohne k. WR. Lüftung Warmwasserspeicher 120-150l je nach Hausgröße u. Bedarf. Technikpaket 6.: Luft-Wasser Wärmep. ohne k. WR. Lüftung mit Warmwasserspeicher 180l je nach Hausgröße u. Bedarf.	●	○
Wärme- distribution	Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. oder es kommt eine vollflächige Fußbodenheizung zum Einsatz.	●	○
Rohrleitung	Isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.	●	○

Sanitär		5	4
Leitungen	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach Ö-Norm	●	○
Warmwasser- Zirkulations- pumpe und - leitungen	sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten, sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.	○	○
Armaturen	Sämtliche Mischbatterien als Einhebeltyp gemäß Musterkollektion	●	○
Wasch- maschine	1 Waschmaschinenanschluss	●	○
Außen- wasser- anschluss	1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich Technikraum oder Küche	●	○
Objekte	In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Markensanitäröbekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen.	●	○

Elektro		5	4
Die elektrischen Installationen beginnen ab Hausanschlusskasten/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt.			
Wohnzimmer bzw. Wohn-/ Esszimmer	4 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe mit Ausschaltung	●	○
Schlafzimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Kinder-/Gäste-/ Arbeitszimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Gäste-WC/ Dusche/WC	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose	●	○
Bad	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 3 Steckdosen	●	○
Küche	3 Doppelsteckdosen, 2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss	●	○
Diele/Flur	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung	●	○
Abstellraum/ Garderobe/ Ankleide/ Speisekammer	1 Steckdose, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Technikraum	1 Doppelsteckdose, 1 Waschmaschinenanschluss, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Farbe	Steckdosen und Lichtschalter in weiß	●	○
Außen- anlage	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung): 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse	●	○
Zähler- schrank	Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren	●	○
Türklingel- anlage	Die Klingel befindet sich im Flur des EG.	●	○
Telefon	jeweils eine Steckdose im EG und OG mit Kabel zum Technikraum	●	○
Antenne	jeweils eine Steckdose im EG und OG mit Kabel zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden	●	○