

# Übersicht: Bau- und Leistungsbeschreibung

## Hausprogramm

Rohbau		5	4	3	2	1
<b>Fußboden EG</b>	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	○	○	○	○	○
	schnelltrocknender Estrich*	70 mm	●	○	○	○
	Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten od. Dämmschüttung gemäß Ö-Norm	120 mm	●	○	○	○
	Feuchtigkeitssperre nach Ö-Norm		○	○	○	○
	Bodenplatte oder Keller aus Beton laut statischer Berechnung Roscher Leistung oder Bauherrenleistung		○	○	○	○
<b>Geschossdecke EG</b>	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	○	○	○	○	○
	schnelltrocknender Estrich*	70 mm	●	○	○	○
	Trittschalldämmung PS 20 od. Dämmschüttung	120 mm	●	○	○	○
	Rauschalung	24 mm	●	●	●	○
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	100 mm	●	○	○	○
	OSB-Platten und Streuschalung	40 mm	●	○	○	○
Gipskarton gespachteltem Untergrund	12,5 mm	●	○	○	○	
<b>Geschossdecke Spitzboden/ Kehlbalcken-decke</b>	Rauschalung	24 mm	●	●	●	○
	Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung	240 mm	●	●	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	240 mm	●	○	○	○
	OSB-Platte	15 mm	●	○	○	○
	Dampfsperre PE-Folie		●	○	○	○
	Gipskarton gespachteltem Untergrund	12,5 mm	●	○	○	○
<b>Dach**</b>	Betondachstein (Eternit oder gleichwertig)*** 3 Farben im Grundpreis enthalten		●	●	○	○
	Dachlattung	40 mm	●	●	●	○
	Konterlattung	50 mm	●	●	●	○
	Diff. offene Unterspannbahn auf Rauschalung		●	●	●	○
	Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung	160 bis 240 mm	●	●	●	●
	Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen:					
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	240 mm	●	○	○	○
	OSB Platte 15 mm oder	15 mm	●	○	○	○
	Dampfsperre PE-Folie		●	○	○	○
	Gipskarton gespachteltem Untergrund	12,5 mm	●	○	○	○
<b>Außenwand**</b> <small>U<sub>w</sub>=0,118 W/(m²K)</small>	Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in weiß		●	●	○	○
	Inthermo Hozfaser als Vollwärmeschutz und Putzträger (WLG 032)	60 mm	●	●	●	○
	Holzständerwerk	200 mm	●	●	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035)	200 mm	●	○	○	○
	verklebte OSB Platte	15 mm	●	○	○	○
	gedämmte Installationsebene mit OSB-Platte	90 mm	●	○	○	○
Gipskarton gespachteltem Untergrund	12,5 mm	●	○	○	○	

Rohbau		5	4	3	2	1
<b>Innenwand tragend**/ nicht tragend</b>	Gipskarton	12,5 mm	●	○	○	○
	OSB-Platte	15 mm	●	○	○	○
	Holzständerwerk	160 mm -80 mm	●	●	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	80 mm	●	○	○	○
	OSB-Platte	15 mm	●	○	○	○
	Gipskarton	12,5 mm	●	○	○	○
<b>Dachentwässerung</b>	Regenrinnen und Fallrohre 15 cm unterhalb des Haussockels endend aus Alu, Farbe anthrazit (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)		●	●		
<b>Außentür</b>	Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, U <sub>D</sub> =1,2 bis 1,4 W/(m²K)		●	●		
<b>Fenster und Terrassentüren</b>	Weißer Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, U <sub>G</sub> =0,6 W/(m²K), U <sub>w</sub> =ca. 1,1 W/(m²K) abhängig von der Fenstergröße; sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen		●	●		
<b>Dachflächenfenster</b>	sofern im Plan enthalten: in Kunststoff und mit Dreischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium (U <sub>G</sub> =1,1 W/(m²K); U <sub>w</sub> =bis zu 1,6 W/(m²K)) und ggf. mit Bedienungsstange		●	●		
<b>Brüstungs-sicherung</b>	für bodentiefe Fenster im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe		●	●		
<b>Griffe und Beschläge</b>	Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehklipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in weiß		●	●		
<b>Außenfensterbänke</b>	Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke in der Farbe anthrazit. Bei einer der Terrassentüren wird eine trittfeste Fensterbank montiert		●	●		

### Erklärungen

1. Bausatz System „Selbstbau“
  2. Bausatz System „unter Mithilfe“
  3. Bausatz System „Rohbau“
  4. Fertighaus als „Ausbauhaus“
  5. Fertighaus „Belagsfertig“
- Standard in Bauleistung enthalten
  - Standard in Bauleistung nicht enthalten kann aber separat mitangeboten werden
- Bei 1,2,3 Bausatz System: Als Aufpreis gesplittet in Position „Material für Innen“  
„Material für Außen“  
Bei 4,5 Fertighaus: Aufpreis von Belagsfertig auf Schlüsselfertig können unsere Partnerfirmen separat mitanbieten und wird mit der jeweiligen Firma dann direkt verrechnet ist aber nicht Bestandteil unserer GU Leistung.

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.

- \* Bei Fußbodenheizung:  
Fußboden EG: schnelltrocknender Estrich 70 mm, Wärmedämmung 120 mm  
Geschossdecke EG: schnelltrocknender Estrich 70 mm, Trittschalldämmung 90 mm, Systemrolle 30 mm
- \*\* Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von sk = 2,00 kN/m² (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt.
- \*\*\* Bei Dachneigung unter 16° statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn: Kunststoff-Bahn auf Rauschalung 24 mm. Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.

Innenausbau		5	4
<b>Innentüren</b>	Glatte laminierte Türen, Farbe weiß oder Buche, Beschläge entsprechend Musterkollektion	○	○
<b>Innenfensterbänke</b>	Kunststoff, weiß oder Marmordekor	●	○
<b>Innentreppen</b>	endlackierte Holzterrasse mit Geländer in Kiefer od. Buche	○	○
	Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion	○	○
	Gedämmte Bodeneinschubterrasse zum Spitzboden	●	○
<b>Diele EG/ Windfang/ Garderobe</b>	B Fliesen oder Laminat laut Musterkollektion	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Flur OG</b>	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Küche</b>	B Fliesen oder Laminat laut Musterkollektion	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Speisekammer</b>	B Fliesen oder Laminat laut Musterkollektion	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Bad/ Dusche/WC/ Gäste-WC</b>	B Fliesen laut Musterkollektion	○	○
	W Fliesen laut Musterkollektion, 1,50 m hoch, im Duschbereich 2 m hoch. mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Technikraum</b>	B Fliesen oder Laminat laut Musterkollektion	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Wohnzimmer/ Esszimmer</b>	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Schlaf-/ Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer</b>	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Ankleide/ Abstellraum</b>	B Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	○	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß	○	○
<b>Bodenfliesen</b>	In Küche, Diele, Bad, WC, Windfang, Speisekammer und Technikraum im EG sowie im Bad im DG werden hochwertige keramische Bodenfliesen laut Musterkollektion verlegt und grau verfugt.	○	○
<b>Wandfliesen</b>	Gäste-WC, Dusche/WC und Bad erhalten rundum Wandfliesen 1,50 m hoch.	○	○
<b>Sockel</b>	Sockelleisten werden in MDF angefertigt (alternativ Teppichsockelleisten).	○	○

B Boden • W Wand • D Decke

Heizung		5	4
<b>Wärme- produktion</b>	Technikpaket 1.: Gas-Brennwerttherme ohne k. WR. Lüftung Warmwasserspeicher 120-150l je nach Hausgröße u. Bedarf.  Technikpaket 6.: Luft-Wasser Wärmep. ohne k. WR. Lüftung mit Warmwasserspeicher 180l je nach Hausgröße u. Bedarf.	●	○
<b>Wärme- distribution</b>	Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. oder es kommt eine vollflächige Fußbodenheizung zum Einsatz.	●	○
<b>Rohrleitung</b>	Isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.	●	○

Sanitär		5	4
<b>Leitungen</b>	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach Ö-Norm	●	○
<b>Warmwasser- Zirkulations- pumpen und -leitungen</b>	sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten, sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.	○	○
<b>Armaturen</b>	Sämtliche Mischbatterien als Einhebeltyp gemäß Musterkollektion	●	○
<b>Wasch- maschine</b>	1 Waschmaschinenanschluss	●	○
<b>Außen- wasser- anschluss</b>	1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich Technikraum oder Küche	●	○
<b>Objekte</b>	In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Markensanitärobjekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen.	●	○

Elektro		5	4
Die elektrischen Installationen beginnen ab Hausanschlusskasten/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut ÖVE-Vorschriften ausgeführt.			
<b>Wohnzimmer bzw. Wohn-/ Esszimmer</b>	4 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe mit Ausschaltung	●	○
<b>Schlafzimmer</b>	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
<b>Kinder-/Gäste-/ Arbeitszimmer</b>	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
<b>Gäste-WC/ Dusche/WC</b>	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose	●	○
<b>Bad</b>	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 3 Steckdosen	●	○
<b>Küche</b>	3 Doppelsteckdosen, 2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss	●	○
<b>Diele/Flur</b>	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung	●	○
<b>Abstellraum/ Garderobe/ Ankleide/ Speisekammer</b>	1 Steckdose, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
<b>Technikraum</b>	1 Doppelsteckdose, 1 Waschmaschinenanschluss, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
<b>Farbe</b>	Steckdosen und Lichtschalter in weiß	●	○
<b>Außen- anlage</b>	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung): 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse	●	○
<b>Zähler- schrank</b>	Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren	●	○
<b>Türklingel- anlage</b>	Die Klingel befindet sich im Flur des EG.	●	○
<b>Telefon</b>	jeweils eine Steckdose im EG und OG mit Kabel zum Technikraum	●	○
<b>Antenne</b>	jeweils eine Steckdose im EG und OG mit Kabel zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden	●	○